



Modtaget
17.03.22

A/B TOVE

andelsboligforeningentove@gmail.com

Adelgade 15

1304 København K

Dato: 10-03-2022

Sagsnr: 01.02.00-G01-239-20

Kære bestyrelse i AB Tove

Tak for jeres henvendelse om altanprojektet i jeres andelsboligforening.

Jeg har været i dialog med forvaltningen, som har bekræftet at vi i Klima-, Plan- og Boligudvalget formelt har sagt nej til hele projektet, inklusive gårdaltanerne. Forvaltningen oplyser samtidig, at de gerne vil gå i dialog med jer om mulighederne for at indsende et projekt om gårdaltaner, hvilket jeg synes vil være en god idé.

I er velkomne til at kontakte enhedschef i Byggeri og Arkitektur, Pernille Birk Morgen på telefon 3821 4143 eller pemo01@frederiksberg.dk, for at indgå i yderligere dialog omkring gårdaltanerne og kigge på om det er noget der kan løses på en fornuftig måde.

Med hensyn til sagsbehandlingsforløbet, så kan jeg forstå, at det er normalt og helt inden for praksis i henhold til bl.a. vores arkitekturpolitik, at byggesagsbehandlere går i dialog med bygherrer og ansøgere om at få tilpasset altanprojekter, så de ligger inden for praksis og er i overensstemmelse med det administrationsgrundlag som vejledningen "Din nye altan – fra idé til ibrugtagning" giver.

Men i særlige tilfælde, hvor altaner ikke blot påvirker en enkelt ejendom, men indgår i en større sammenhæng, f.eks. når der, som hos jer, er tale om en ejendom som ikke står alene, men skal ses i sammenhængen med en spejlet tvillingeejendom. Dette er forhold, som ikke beskrives klart i administrationsgrundlaget, og som der heller ikke er en præcis praksis for..

Det er bl.a. disse forhold der har indvirket, at man i forvaltningen har ønsket at udvalget skulle forholde sig til sagen, da den også har en principiel karakter.

Jeg har yderligere forhørt mig om hvorfor Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur på Frederiksberg (FBLF) er blevet spurgt om deres holdning til projektet. Forvaltningen oplyser at de ikke er blevet partshørt, men er blevet orienteret om sagen, da der er praksis for, at FBLF som del af Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur indgår i dialog med kommunen om byggesager af principiel karakter.

Jeg håber at jeg hermed har besvaret jeres spørgsmål.

Med venlig hilsen

Pelle Dragsted

formand for Klima-, Plan-, og Boligudvalget

<https://www.frederiksberg.dk/kontakt>