



AB TOVE

Matrikel 4AT & 4AS

Bendzvej 2 - 4 - 6

Peter Bangsvej 91 - 93 - 95

Hoffmeyersvej 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7

2000 Frederiksberg

AB Tove Orientering om altanprojekt

Kære alle

Hermed info om altanprojektet.

Entreprenører

- Det er altanfirmaet Altana A/S som udfører altanarbejdet herunder etableringen af altandøre.

Tidsplan

- Udførelse af altaner påbegynder i April 2024 (uge 17) og forventes afsluttet inden udgang af September 2024 (uge 38)
- Rækkefølge og varigheder af de enkelte etaper fremgår af vejledende tidsplan af 24.01.2024 udfærdiget af Altana A/S.

Varsling fra Altan.dk

- Altanfirmaets vejledende tidsplan kan påvirkes af vejrlig eller uforudsete forhold. Derfor vil altanfirmaets montører varsle de enkelte opgange ved opslag 3 dage før de påbegynder arbejdet hos dig/er.

Arbejdstider

- Der 3 montør hold (hver hold med 2 mand) som udfører opgaven. Deres normale arbejdstider er følgende:
 - Mandag – torsdag kl. 07.00 – 15.00
 - Fredag kl. 07.00 – 14.00.

Nøgler

- Arbejdet udføres udefra via platform og der er p.t. ikke behov for nøgle/adgang til boligen.
- Skulle det mod forventning blive aktuelt vil montørerne selv aftale det med beboeren.

Støv

- Arbejdet med skæring af murværk under vinduet til altandøren medfører støv. Det anbefales at beboeren afdækker alt i lokalet.
- Alt skal være ryddet 1,5 meter foran vinduet.

Flytning af installationer / inventar

- Der skæres hul i murværket under vinduet hvor altandøren skal placeres. Derfor skal installationer (såsom el- og tlf. stik og ledninger) samt inventar (skab/hylde) under vinduet fjernes.
- Det er beboerens eget ansvar og udgift idet forholdet er forskelligt fra bolig til bolig og derfor er det ikke med i budgettet som fælles udgift.

Lukning

- Altandør monteres samme dag som vinduet fjernes.

Indvendige arbejder - vindues lysninger

- Vindueslysninger er de lodrette vægflader på hver side af vinduet.
- Der er ikke lysninger under vinduet og derfor når der lukkes op undervinduet til altandøren bliver der etableret lysninger nederst hvor disse mangler.

Indvendige arbejder - gulv

- Når murværk under vinduer bliver fjernet vil der mangle noget gulv. Der monteres 1-2 gulvbrætter hvor murværk / vinduesbrystning er fjernet. Disse er standard fyrretræs brætter. Er der en anden form for gulv i boligen er det beboerens eget ansvar og udgift af retablere det.

Indvendige arbejder - retablering

- Malerarbejder samt brugerinstallationer er ikke omfattet af entreprisen og klares af de enkelte beboere.

Sikkerhed

- Altandøren spærres udefra indtil altanen er monteret og er færdigmeldt.
- Altanfirmaet vil sikre byggepladsen forsvarligt. Desto mindre skal alle være ekstra opmærksom ved færdsel ved byggepladsen og platformen.
- Det er kun altanfirmaets mandskab og tilknyttede håndværkere som må benytte platformen

Adgangs forhold

- Beboerne, hjemmeplejen, posten og nødberedskabet har uhindret adgang til opgangs døren fra gaden.
- Adgang til bagtrapper bliver begrænset på det sted hvor platform placeres foran døren særlig i dagtimerne.

Vinduer

- Hvor platformen er i gang skal vinduer i samtlige etage holdes lukket af hensyn til støv og for at vinduet ikke bliver påkørt når platformen kører op og ned.

Byggeplads

- Byggeplads (skur/container), etableres udenfor mod vejen.
- Alt omkring råden over offentligt vejareal aftales af Altana A/S og Frederiksberg kommune.
- Der etableres materiale oplag til altaner i gården.

Placering af altaner

- Altanplacering fremgår byggetilladelsen og tilhørende projekt som findes under fanen ”altanprojekt” på foreningens hjemmeside.
- Placering af altaner kan ikke ændres og skal følge byggetilladelsen.

Placering af altandøre mod gade

- Placering af altandøre mod gade kan ikke ændres og skal følge byggetilladelsen.

Placering af altandøre mod gården

- Placering af altandøre mod gården fremgår af projektet.
- Kommunen er ved at behandle en anmodning om hvorvidt folk kan frit vælge dør placeringen mod gården.

Aftaler / kontakt

- Spørgsmål vedr. overordnede forhold kan rettes til bestyrelsen.
- Praktiske forhold hos de enkelte (når altanen er ved at blive sat op) aftales med Altanas montører.
- Den direkte kontakt mellem altanmontører og beboerne er konceptet hos altan firmaet som medfører at de praktiske forhold ordnes/afklares hurtigst muligt på stedet.

Fejl og mangler

- Altana A/S aflevere en blanket hvor de enkelte kan notere deres bemærkninger hvorefter evt. fejl/mangler bliver afhjulpet.
- Benyt venligst blanketten som afleveres og undlad venligst at sende e-mail til Altana A/S eller foreningen herom.

Aflevering

- Efter endt entreprise bliver der afholdt en afleveringsforretning med Altan.dk efter endt entreprise.

Næste info runde

- Ca. 2-3 uger før opstart fremsender Altana A/S deres information vedr. udførelse af altaner og montørholdene m.m.

Frederiksberg den 26.01.2024

Med venlig hilsen
AB Tove Bestyrelsen