

A/B TOVE

HUSORDEN

A: GENERELT

- A1 Samtlige haveanlæg, gårdspladser m.v. samt kældre, trapper og loftsrum, må i beboernes egen fælles interesse altid holdes i ren, pæn og ryddelig stand.
- A2 Siden foreningens stiftelse er ejendommens standard og vedligeholdelsesstand gradvist søgt forbedret. Alle beboere opfordres generelt til at medvirke til, at denne udvikling kan fortsætte.

B: BEBOERNE

- B1 STØJ: Støjende adfærd skal undgås. Selskabelighed skal foregå under hensyntagen til øvrige beboere og gerne med varsling i god tid på opslagstavlen i opgangen.
- B2 VEDLIGEHOLDELSesarbejde: Arbejde, som forårsager generende støj, for eksempel fra maskiner, hobbyværktøj og lignende, må kun foretages mellem kl. 07:00 og kl. 21:00 på hverdage og mellem kl. 10:00 og kl. 18:00 på helligdage og i weekender.
- B3 MUSIK: Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere og må ikke foregå for åbne vinduer. Erhvervsundervisning i musik og sang er ikke tilladt.
- B4 VANDFORBRUG: Beboerne opfordres til i alles interesse at spare på såvel varme som koldt vand.
- B5 HUSDYR: Det er ikke tilladt at holde hund. Andre mindre husdyr må holdes under forudsætning af, at det kan ske uden gene for de øvrige beboere.
- B6 MILJØHENSYN & BRANDFARE: Der må ikke - udover til almindelig husholdningsbrug - opbevares kemikalier eller andre miljø- og brandfarlige emner, der er til gene eller risiko for ejendommen og dens beboere.
- B7 TØRRING AF TØJ og lignende og luftning af sengetøj må kun foregå i gårdsiden.

C: LEJLIGHEDEN

- C 1 FEJL OG MANGLER: Beboerne skal hurtigst muligt meddele varmemesteren enhver fejl eller mangel ved lejlighedens lys-, gas-, vand-, varme- eller afløbsinstallationer.

- C2 **TEKNISKE INSTALLATIONER:** Det er strengt forbudt at lave indgreb i lejlighedens el-, gas- og vandinstallationer, bortset fra udskiftning/reparation af el-kontakter eller vandhaner/blandingsbatterier, forudsat at der i lejligheden kan lukkes for vandtilførslen, og at gældende lovregler overholdes.
- C3 **TEKNISKE FORANDRINGER:** Ønsker om ændring/flytning/udvidelse af lejlighedens tekniske installationer SKAL forelægges bestyrelsen for godkendelse, inden arbejdet igangsættes. Godkendelse forudsætter, at arbejdet udføres af autoriserede håndværkere.

D: FÆLLESAREALER HERUNDER TRAPPER, LOFTER, KÆLDRE, SKRALDERUM M.V.:

- D1 **OPBEVARING OG HENSTILLING:** Foreningens fælles adgangsarealer, herunder trapper og adgangspartier, skal til hver en tid holdes ryddelige. De må heller ikke anvendes til henstilling af blandt andet cykler, barre- og klapvogne m.m. samt oplagring af varer, affald m.m., der kan fremme en brands udbredelse eller hindre personers flugt og brandvæsenets indsats i tilfælde af brand. Der kan gives dispensation for handicaphjælpe midler.
- D2 **AFFALD:** Affald må ikke henstilles på trapperne, men skal nedbæres og tømmes i de dertil indrettede containere. Storskrald skal henstilles i de dertil indrettede rum.
- D3 **TEKNISKE INSTALLATIONER:** Det er strengt forbudt for beboerne at gøre indgreb i, justere på eller på anden måde "pille ved" ejendommens installationer på trapper, i kældre eller på lofter, MEDMINDRE indgrebet sker for at begrænse en opstået skade for eksempel en rørsprængning.
- D4 **AFLÅSNING/SIKRING:** Alle døre til trappeopgange, loftsgange samt cykel-, vaske- og tørrekældre skal altid være lukkede og aflåst. Private lofts- og kælderrum skal altid være aflåst (også selvom de måtte henstå tomme og ubenyttede). Varmemesteren skal overdrages en nøgle til rummet. I fyringssæsonen skal vinduer i lofts- og kælderrum holdes lukkede.
- D5 **RØG/ILD:** Af brandhensyn og forebyggelse af partikelforureninger skal alle indendørs fællesarealer være røgfri og fri for åben ild dermed også stearinlys og lignende, der står uden konstant opsyn.

E: UDENOMSAREALER

- E1 **VILDE DYR:** Al fodring af vilde dyr og vilde fugle er ikke tilladt på foreningens område, bortset fra mejsekugler og lignende.
- E2 **PARKERING:** Parkering af private motorkøretøjer i ejendommens gårde er forbudt. Cykler, barnevogne og klapvogne må ikke henstilles i portene og gangarealerne ind til hovedtrapperne.

- E3 KNALLERTKØRSEL: Knallertkørsel i gårdene er forbudt.
- E4 LEG OG BOLDSPIL: Børns leg henvises til de indrettede legepladser og må ikke finde sted på trapper, lofter, kældre og porte. Der må ikke skrives eller tegnes på mure, døre eller i trappeopgange, ligesom ejendommen og dens inventar ikke må beskadiges. Brug af farligt legetøj, for eksempel luftbøsser, flitsbuer og lignende er forbudt.
- E5 FÆLLES HAVEANLÆG: Beplantninger og i tøbrudsperioder tillige plæner må ikke betrædes.
- E6 PRIVATE HAVEANLÆG: For de stuelejligheder, hvortil der er knyttet brugsret til forhaven, gælder, at beboeren til enhver tid - for egen regning - skal sørge for, at haven fremstår i pæn og ryddelig stand. Hække, træer og buske skal klippes/beskæres således, at færdsel på fortov og til hovedtrapper kan ske ugeneret.

Ønsker om større ændringer i haven for eksempel opførsel af faste læhegn, overdækning af terrasse, pergolaer eller lignende skal forelægges bestyrelsen for godkendelse, inden arbejdet igangsættes.

F: ALTANER

- F1 Altanerne skal holdes rene og ryddelige og ikke bruges til opbevaring af gamle møbler, papkasser og lignende.
- F2 GENSTANDE PÅ ALTANERNE: Genstande, der opstilles på altanerne, skal være sikret forsvarligt. Af hensyn til underboen samt fare for nedblæsning, må der ikke hænges genstande ud over rækværket på altanerne med undtagelse af blomsterkrukker forudsat at de overholder sikkerhedsretningslinjer.
- F3 TØRRING AF TØJ: Tøj må gerne tørres på altanerne, hvis det ikke hænger ud over rækværkets højde.
- F4 ÅBEN ILD/GRILL: Det er ikke tilladt at gøre brug af åben ild eller grill på altanerne af hensyn til brandfare og røggener. Det er dog tilladt at anvende el-grill og gasgrill med op til 5 kg store flasker.
- F5 FUGLE OG MADRESTER: For at undgå gener med fugle, der slår sig ned på altanerne, er det ikke tilladt at efterlade madvarer eller lægge brød ud på altanerne.
- F6 MONTERING AF UDSTYR: Der må ikke monteres udstyr på væggene uden bestyrelsens godkendelse.
- F7 AFFALD/CIGARETTER: Der må ikke smides affald eller cigaretter ud fra altanerne.
- F8 AFSKÆRMNING: Til evt. afskærmning af altanerne må der kun bruges ensartede materialer med af bestyrelsen godkendte farver.
- F9 SOLAFSKÆRMNING: Solafskærmning, der ophænges på rækværket eller væggene, skal godkendes af bestyrelsen.

Således vedtaget på ordinær generalforsamling den 29. januar 2024.